

L'habitat léger au défi du droit
Louvain la Neuve 31/01/2020

L'étude et le décret « Habitat léger » Une aventure sociale et politique remarquable



RBDL = 16 organisations

:::: Centre régional d'Intégration ::::

:::: Centre culturel du Brabant wallon (CCBW) ::::

:::: Corps Écrits :::: Équipes populaires ::::

:::: Femmes Prévoyantes Socialistes :::: FORABRA ::::

:::: Habitat et Participation :::: Halé! :::: Inform'Action ::::

:::: La Ligue des Familles :::: Lire & Écrire Brabant wallon ::::

MOC - CIEP :::: PAC Brabant wallon :::: C.R.A.B.E. ::::

:::: Vie Féminine :::: C.A.L. Laïcité Brabant wallon ::::



Actions concrètes depuis 2013

- = Quartier de la Baraque – Rencontres de 1996 (Alternatif, Zones de loisirs & Squat)
- = Groupes chantiers et Assises du logement – Brabant wallon (2013)
- = Mémorandum & Matinée de l’Habitat léger (2014)
- = Enquête parlementaire Plan HP (juin 2015)
- = Habitat léger en fête + Exposition + Doc. (2015)
- = 6 années de travail avec les personnes concernées, les associations, les médias...
- = Étude juridique (2018)
- = Décret habitation légère (2019)
- = Arrêté du Gouvernement wallon – Critères de salubrité (2019 - 2020)

Habitat léger ?

- Réponse évolutive aux besoins des habitants
- Maîtrise de son logement et capacité de se réaliser socialement
- Prix jusqu'à 10 fois moins élevé que le logement traditionnel moyen
- Empreinte environnementale plus faible & contact avec la nature
- Tonnage au mètre cube plus faible que le logement traditionnel
- Emprise au sol bien moindre et faible artificialisation des sols
- **Autoréalisation**

L'habitat léger est l'habitation (servant de résidence habituelle au ménage ou non) qui satisfait à au moins trois des caractéristiques suivantes : démontable, déplaçable, d'un volume réduit, d'un faible poids, ayant une emprise au sol limitée, autoconstruite, sans étage, sans fondations, qui n'est pas raccordée aux impétrants. Cette catégorie recouvre notamment les caravanes (résidentielles ou non), les roulottes, les motorhomes, les tiny houses, les yourtes, les cabanes, les chalets, les tipis et les dômes »

2018 - Étude juridique

- Décembre 2017 à décembre 2018 - Financement par la Ministre du Logement et le Ministre de l'Aménagement du territoire et de la Transition écologique.
- Étude participative : UCLouvain, St-Louis, H&P, RWDH, HaLé!, Centre de médiation des gens du voyage, le RBDL et, le plus « important » au final: des habitant.e.s.
- Trois Familles d'habitant.e.s: Habitant.e.s des zones de loisirs, Gens du voyage, « Alternatifs »... Où sont les habitant.e.s en Van ou Camion ?
- Différentes assemblées: Comité de pilotage, Focus groupe, Comité d'accompagnement



Mais Pourquoi?

- Avant 2019 - Pas reconnues – Sauf Art 22bis – « Habitation qui n'est pas un logement »
- Liste de problèmes et de singularités
 - Régional & communal
 - Administrations (Domiciliation, urbanisme, fonctionnaire délégué...)
 - Pompiers &/ou travailleurs sociaux
 - Agents de police &/ou Voisins
 - Pouvoir discrétionnaire & Esprit général
- Considérations biaisées et pressions
- « Toute loi que le peuple en personne n'a pas ratifiée est nulle » Le contrat social - Jean Jacques





Agnès, Ahmed, Alain, Alexandre, Anais, Antoine,
Antoine, Arthur, Benoît, Brigitte, Carlo,
Caroline, Céline, Chantal, Charles
Hubert, Charlotte, Cindy, Corinne, Coraline,
David, Delphine, Florent, Francine, Gaëlle,
Gaëtane, Gauthier, Geneviève, Georges, Gianni,
Heidi, Helene, Henry, Ingrid, Isabelle, Jacques,
Jean-Claude, Jean-François, Jean-louis, Jeannine,
Jerome, Joachim, Laurence, Les Damoclès, Liliane,
Lopuze, Luc, Lydia, Manon, Manuel, Marie Ange,
Mary, Maryline, Michael, Mireille, Natasha,
Nicolas, Pascale, Patrick, Pauline, Peter,
Pierre-Yves, Régis, Roeland, Rog, Sabrina,
Simon, Simonne, Smerf, Stef, Stéphane, Stephanie,
Sylvain, Thierry, Vincent, Valérie, Vivian, ...



Atelier juridique « AGW Salubrité » – 18 Janvier 2020 – Mettet – Introduction

[...]« Un mot encore sur notre démarche. Ce qui se passe aujourd'hui, à savoir mener un atelier où nous sommes invités à réfléchir sur un élément central de notre bien-être qu'est l'habitation, reste une démarche relativement novatrice, aujourd'hui, en Belgique. Il est trop rare que des citoyens voient leur parole entendue, et considérée comme le centre de la démarche juridique et politique. Trop souvent leur parole est sous-estimée, inconsiderée ou mal entendue au profit de paroles expertes en tout genre, techniques, juridiques ou politiques. C'est une tradition, due à l'inscription particulière de l'expert dans le corps social, qui met à mal l'essence même de la démocratie [...]. Même si le dispositif que nous utilisons reste ancré dans la tradition, la démarche et l'esprit qui le sous-tendent, se veulent plus citoyennes, plus participatives, plus proches de la démocratie directe. Et il semble que pour toutes les parties engagées ici – habitant·es, associations, administration et politique, l'exercice soit relativement positif... Et nous les remercions vivement de leur participation. A suivre bien entendu. »



Merci !



é s e a u r a b a n ç o n p o u r l e r o i t a u l o g e m e n t